

**U** 05 58 55 50 69

contact@pontonx-immobilier.fr

www.pontonx-immobilier.fr

## Prix sur demande

Achat maison 5 pièces

Surface: 138 m²

Surface séjour : 33 m² Surface terrain : 1200 m² Année construction : 1990

Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres 1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 2015 Tartas

Tartas, quartier calme et recherché, pavillon des années 90 de construction traditionnelle, 138 m² sur deux niveaux comprenant en rez de chaussée : séjour avec cheminée insert, cuisine, cellier, deux chambres, bureau, salle de bain, wc, dégagement. A l'étage : mezzanine, deux chambres mansardées, débarras, wc. Chauffage électrique. Garage attenant. Dépendance. Terrain autour clos de 1200 m². Prévoir travaux de modernisation et rafraîchissement intérieur. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr

## Informations légales

228 975 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel 01/12/2025 - Prix T.T.C





