

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 668 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Paul-lès-Dax

Saint Paul les Dax, située dans un quartier calme tout en étant à proximité immédiate du centre ville et du grand mail, laissez vous charmer par cette maison des années 60 à finir d'aménager, de 128 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. En rdc, un espace de vie clair et fonctionnel vous y attend, salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et climatisation + cuisine américaine aménagée de 12 m<sup>2</sup>, le coin nuit se compose de deux chambres, un dégagement, une salle d'eau et un wc avec lave mains. Un vaste cellier attenant à la cuisine complète l'ensemble. À l'étage : deux vastes chambres de 19 m<sup>2</sup>, dont l'une bénéficie d'une salle d'eau et wc privatifs. Cave en sous-sol de 17 m<sup>2</sup>. Garage indépendant de 35 m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz de ville. Tout à l'égout. DPE : D. Terrain clos de 668 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

276 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

