

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1991 Saint-Pandelon

Saint Pandelon, dans quartier calme et aéré, vous serez charmés par cette belle villa landaise des années 80, de type F5, de 156 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, comprenant : RDC : Entrée, salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine indépendante aménagée, dégagement, 3 chambres avec placards dont une avec cabinet de toilette, salle d'eau, wc + lave mains. ETAGE : Mezzanine, 1 chambre, combles. Le Plus : Un sous-sol intégral avec cuisine d'été, garage, cave à vin, vaste chambre avec partie buanderie et douche. Nombreuses possibilités d'aménagement. 2 terrasses couvertes complètent l'ensemble. Chauffage central au gaz par cuve. DPE : D. Assainissement individuel à mettre aux normes. Terrain clos et arboré de 1300 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

