

**325 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4700 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1876 Saint-Pandelon

Aux portes de Dax, vous serez sous le charme de cette jolie maison nichée dans son écrin de verdure. 160 m<sup>2</sup> habitables vous y attendent sur 2 niveaux : Rdc : Spacieuse pièce de vie de 66 m<sup>2</sup> comprenant salon-séjour avec cheminée centrale et double face + cuisine américaine aménagée et équipée, 1 chambre, cellier, salle de bains complète, wc, véranda. Etage : Pallier, 3 chambres dont 2 avec placards. Carport attenant pour 2 voitures. Piscine traditionnelle 10/4, jacuzzi et pool housse de 34 m<sup>2</sup> vous feront profiter pleinement de votre extérieur. Terrain arboré de 4700 m<sup>2</sup>. Pas de voisins à proximité. Le bien est situé en zone inondable, mais ce dernier n'a jamais été inondé. DPE : D. Taxe foncière : 1200 €. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

