

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2367 m²

Année construction : 1984

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/08/2025 - Prix T.T.C



Villa 4046 Préchacq-les-Bains

Pontonx 5km, Capbreton 40 min, dans village thermal, au calme, maison traditionnelle comprenant pour 154m² de plain-pied : - entrée/séjour/salon avec cheminée insert, cuisine séparée, 2ème salon avec cheminée en pierre, 4 chambres dont 3 avec placards, dressing, 2 salles-d'eau, 2 toilettes, - garage attenant à usage de cellier, combles aménageables. 2 terrasses couvertes dont l'une donnant sur piscine bâtie de 60m², allée et aire de stationnement, abri-voitures, terrain borné et en zone cconstructible de 2367m². Possibilité de rapport locatif à l'année ou saisonnier (cures themales). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 3380 € et 4640 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023, abonnements compris).

Informations légales

355 000 € honoraires inclus

3,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (342 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

