

**200 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 868 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Calme, Proximité : Centre ville et commerces, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1798 Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx, située dans un quartier calme, venez découvrir cette maison des années 80 de 125 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. RDC : Spacieux salon-séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée (insert) et colombages, cuisine américaine avec coin repas de 16m<sup>2</sup>, cellier, 2 chambres, dégagement, wc, salle d'eau, salle d'eau + wc. ETAGE : 2 chambres en mansarde, mezzanine. Un appentis attenant de 28 m<sup>2</sup> + 1 puit complètent l'ensemble. Terrain clos et arboré de 868 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique. Assainissement collectif de type tout à l'égout. Panneaux photovoltaïques avec contrat de revente. Taxe foncière : 887 €. Travaux de mise aux normes et d'aménagement intérieur à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

200 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

