

**375 000 €**

**Achat ferme**

**5 pièces**

**Surface : 188 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 25, Piscine, Calme et

aéré, Transport : Non, Proximité :

Hagetmau, Surface de garage : 78, Nature

piscine : COQUE, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Ferme Momuy

Au coeur de la chalosse, à proximité d'Hagetmau, sur la commune de Momuy, vous serez sous le charme de cette authentique ferme landaise en grande partie rénovée de 188 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, comprenant : RDC : Hall d'entrée, spacieux salon-séjour avec cheminée ouverte, vaste cuisine aménagée et équipée de 23 m<sup>2</sup>, dégagement, 3 chambres, salle de bains complète, wc. ETAGE : 1 chambre de 24 m<sup>2</sup> + combles aménageables. 2 dépendances en dur de 67 m<sup>2</sup> + étage et de 78 m<sup>2</sup> complètent le bien. Pour vous détendre en toute tranquillité et pour profiter de la vue dégagée sur la campagne environnante, une piscine traditionnelle avec terrasse sera à votre disposition. 13 hectares en partie vallonnés dont 1 hectare constructible apportent le calme et l'espace naturel que vous recherchez. DPE : D. L'immeuble est équipé d'un chauffage individuel électrique. Assainissement individuel non conforme. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

375 000 €

