

319 403 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 7500 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Environnement :
Campagne, Transport : Non, Surface de
garage : 38, Double-vitrage, Distribution
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1843 Heugas

Vous recherchez le calme et la nature à proximité de Dax, cette maison des années 1800 est faite pour vous. Vous serez sous le charme de son intérieur rénové avec goût, alliant modernisme et cachet de l'ancien. Vous disposerez d'une spacieuse pièce de vie de 50 m² comprenant salon-séjour avec cheminée insert et cuisine américaine aménagée et équipée, d'un cellier, et d'un coin nuit composé de 2 chambres avec placards, dégagement, salle d'eau, wc. A l'étage : Vous apprécierez le coin lecture, une pièce servant de salle de sport mais pouvant office de chambre, une chambre, salle d'eau avec wc. Une terrasse communiquant avec la pièce de vie, un garage attenant de 38 m² ainsi que 3 box à cheveux complètent l'ensemble. Terrain de 7481 m² bordé par la forêt. Chauffage électrique récent. DPE : E. Taxe foncière : 520 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site georisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

319 403 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

