

**420 000 €**

**Achat maison double**

**8 pièces**

**Surface : 179 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 618 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

4 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison double 1943 Dax

Dax, non loin du centre ville, ensemble de deux maisons jumelées sur une parcelle de terrain de 618 m<sup>2</sup>, construction de 1998. Chaque maison d'une superficie chacune de 89.76 m<sup>2</sup> chacune comprend : en rez de chaussée : séjour/salon/cuisine ouverte, 43.84 m<sup>2</sup>, cellier, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Garage pour chaque maison , terrain clos. Une maison dispose d'une climatisation réversible, classée C en performance énergétique, parfait état d'entretien. La seconde maison est classée D en performance énergétique et nécessite un rafraîchissement intérieur. les risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

