

**298 000 €**

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1036 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 1948 Candresse

Candresse, à proximité immédiate de Dax, villa contemporaine de 98, en excellent état d'entretien, plain pied de type F5, de 105 m<sup>2</sup> habitables comprenant : Salon-séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier, buanderie, 4 chambres avec placards, dégagement, salle de bain complète, wc. Un carport 2 voitures et deux terrasses couvertes complètent le bien. Piscine traditionnelle au sel 8/4. DPE : D. Tout à l'égout. Climatisation réversible + chauffage électrique. Terrain clos et arboré de 1036 m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

### Informations légales

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

