

**399 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2332 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1873 Bégaar

Dans cadre forestier très agréable, ancienne ferme rénovée de 185m<sup>2</sup> comprenant entrée/bureau, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, wc, et chambre, salle de bains, wc à l'étage.

Dépendance avec abri voiture, garage, pièce avec spa. Chauffage par poêle à pellets + clim réversible et convecteurs. Assainissement autonome sans défaut. Terrain clos de 2332 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

