

231 000 €

**Achat ferme**

**4 pièces**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1221 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Ferme 1894 Toulouzette

A proximité de Mugron, Le charme absolu pour cette authentique ferme landaise à colombages, rénovée, vous offrant un volume de 129 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : RDC : Vaste pièce de vie à colombages de 42 m<sup>2</sup> avec poêle + cuisine américaine aménagée de 20 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont 1 avec placards, salle d'eau, wc. ETAGE : Pallier, 1 chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Une terrasse couverte de 45 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Terrain clos et arboré de 1221m<sup>2</sup>. L'immeuble est équipé d'une pompe à chaleur avec climatisation gainable, d'un chauffe eau thermodynamique et d'une isolation de qualité. DPE : C. Assainissement individuel de type fosse septique. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

#### Informations légales

231 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

