

198 000 €

Achat ferme

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1221 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Ferme 1894 Toulouzette

A proximité de Mugron, Le charme absolu pour cette authentique ferme landaise à colombages, rénovée, vous offrant un volume de 129 m² habitables, comprenant : RDC : Vaste pièce de vie à colombages de 42 m² avec poêle + cuisine américaine aménagée de 20 m², 2 chambres dont 1 avec placards, salle d'eau, wc. ETAGE : Pallier, 1 chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Une terrasse couverte de 45 m² complète l'ensemble. Terrain clos et arboré de 1221m².

L'immeuble est équipé d'une pompe à chaleur avec climatisation gainable, d'un ballon thermodynamique et d'une isolation de qualité. DPE : C. Assainissement individuel de type fosse septique non conforme. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.

