

211 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 456 m²

Année construction : 70

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuel

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Transport : Oui, Proximité :

Commerces et centre ville, Surface de garage : 20, Terrain piscinable, Terrain arboré

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

29/02/2024 - Prix T.T.C



Maison 1862 St paul les dax

Saint Paul les Dax, à proximité immédiate du centre ville et du grand mail, dans un quartier calme, venez donner une deuxième jeunesse à cette maison des années 60 à rénover. 115 m² habitables vous y attendent sur 2 niveaux : RDC : Salon-séjour avec cheminée de 34 m², cuisine avec coin préparation 11 m² et coin repas de 23 m², réserve, 1 chambre, salle d'eau, wc. ETAGE : 2 chambres + combles. chauffage au gaz de ville. Garage attenant, terrain clos et arboré de 456 m².

Travaux à prévoir (Couverture à changer, chauffage, double vitrage, électricité, isolation, aménagement intérieur en totalité, raccordement au tout à l'égoût). Rare sur le secteur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : www.georisques.fr Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations légales

211 000 € honoraires inclus

955,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (20 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

