

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 476 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2020 Saint-Vincent-de-Tyrosse

Saint Vincent de Tyrosse, jolie maison mitoyenne par un côté de 135 m<sup>2</sup> attend son nouveau propriétaire. Cette demeure se répartit sur deux niveaux offrant une pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> comprenant cuisine US et salon avec cheminée insert, trois chambres accueillantes dont 1 suite parentale, deux bureaux, une salle de douche ainsi que deux toilettes. Double vitrage, chambre de plain-pied, climatisation réversible, cette maison regorge de prestations de qualité. À l'extérieur, une terrasse et un terrain de 476 m<sup>2</sup> embellissent cette belle propriété, entretenue avec soin et en excellent état intérieur. Vue citadine et bon état général. Assainissement tout à l'égout. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Honoraires charge vendeur.

### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

