

345 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Pandelon

Saint Pandelon, à proximité immédiate de Dax, laissez vous charmer par cette maison plain pied, construite de façon traditionnelle en 98, de 135 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : Spacieuse pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> claire et lumineuse avec charpente apparente et poêle en céramique à granulés, cuisine américaine aménagée et équipée de 16 m<sup>2</sup>, vaste cellier attenante de 12 m<sup>2</sup>. Au niveau du coin nuit, vous aurez 3 chambres à votre disposition, 2 toilettes, 1 salle de bains complète ( douche et baignoire ). Environnement calme et sans nuisances. DPE : D. Climatisation réversible, terrasse en partie couverte exposée sud attenante au salon et à la cuisine. Garage attenant + 1 cabanon en bois indépendant complètent le bien. Terrain clos et arboré de 1500 m<sup>2</sup>. Assainissement individuel. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques](https://www.georisques.gouv.fr)

