

**153 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3119 m<sup>2</sup>**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



### Maison 1921 Préchacq-les-Bains

Préchacq les bains, environnement champêtre très agréable, maison de plain pied comprenant : vaste cuisine, séjour avec cheminée foyer ouvert, 3 chambres, salle de bain, wc, dégagement. Chauffage central fuel/bois, climatisation réversible. Dépendances, garage. Prévoir des travaux de remises aux normes. Terrain 3119 m<sup>2</sup> Le bien se situe en zone inondable. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

#### Informations légales

153 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

