

211 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 2480 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 1906 Poyanne

Poyanne, au calme, dans un espace aéré et verdoyant, laissez vous charmer par cette bâtisse ancienne des années 1800 à finir de rénover. 131 m² habitables vous y attendent en RDC, comprenant : salon-séjour, cuisine américaine avec coin repas, 3 chambres, cellier, dégagement salle de bains, wc. Etage : 3 pièces à finir d'aménager vous offriront 40 m² de volume supplémentaire. Un garage attenant de 40 m² complète le bien. Terrain arboré de 2400 m². DPE : C. Toiture refaite en 2016, double vitrage, pompe à chaleur de 2023 et ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques avec contrat de revente. A prévoir : Doublage des murs en rdc + aménagement intérieur, mise aux normes du réseau électrique + assainissement, façades extérieures. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisque.

Informations légales

211 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

