PONTONX IMMOBILIER
DEPUIS 2000

05 58 55 50 69 contact@pontonx-immobilier.fr www.pontonx-immobilier.fr

267 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 99 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 780 m²
Année construction : 1960
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

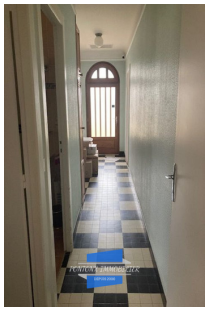
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx, au calme avec les commerces et le centre-ville à pied, agréable maison des années 60 en très bon état d'entretien , plain pied, de 99 m2 comprenant : Entrée/dégagement, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec salle de bains et wc privatifs, salle d'eau, wc, buanderie. Garage indépendant de 38 m2 avec abri bois attenant de 17 m2, abri jardin de 7 m2. Terrain clos et arboré de 780 m2. DPE : D , tout à l'égout. Climatisation réversible gainable, double vitrage. Les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations légales
267 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,