

**315 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 17, Climatisation,  
Surface de garage : 49, plain-pied, Double-  
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,  
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1863 Pontonx-sur-l'Adour

Villa de 2007, parfait état d'entretien, plain pied, 158 m<sup>2</sup> de superficie habitable, belle pièce de vie, lumineuse, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains complète, wc. Climatisation réversible, poêle à granulés. Panneaux photovoltaïques. Dépendance. Terrain clos de 2100 m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

