

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 113 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 700 m²**

**Année construction : 1984**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2029 Narrosse

Cette charmante maison individuelle située dans un quartier paisible de Narrosse, offre une surface généreuse de 113m², répartie sur deux niveaux. L'espace de vie est accentué par un séjour volumineux de 40m² avec plafond cathédrale et poêle à bois, complété par une cuisine indépendante entièrement équipée et une pergola bio climatique de 30 m2. La maison, bâtie en 1984, est en bon état d'entretien, elle possède un système de chauffage et d'eau chaude électrique. Située sur un terrain de 700m², cette maison offre une vue citadine mais aérée, et dispose du tout à l'égout. En plus de 3 chambres confortables, vous y trouverez une salle d'eau et un toilette en rez de chaussée. Parmi les prestations offertes, profitez d'une chambre de plain-pied, d'un garage attenant avec cellier et de deux abris jardin. A ne pas manquer ! DPE : D. Taxe foncière : 1184€. Les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

