

## Prix sur demande

**Achat maison****4 pièces****Surface : 128 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 589 m<sup>2</sup>****Année construction : 1990****Exposition : Sud ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Electrique****Etat intérieur : A rafraîchir****Etat extérieur : A rafraîchir****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2024 Dax

Dax, cette maison individuelle de 128 m<sup>2</sup> de type F4, bâtie en 1990 est situé dans un quartier résidentiel et calme, à proximité à pied des commerces. Cette demeure sur un seul niveau vous offre un espace de vie généreux de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, parfait pour les soirées entre amis, la cuisine indépendante de 21 m<sup>2</sup> dispose d'un espace préparation et coin repas, elle sera le repère de toute la tribu. Avec ses 3 chambres, son dressing ou bureau, sa salle de bain complète, sa salle d'eau avec wc et son toilette indépendant, le coin nuit saura répondre à vos attentes. Idéale pour profiter des beaux jours, une terrasse attenante à la cuisine et sans vis à vis ainsi qu'un jardin de près de 589 m<sup>2</sup> s'offrent à vous. Le confort est optimal et à moindre coût, grâce au chauffage par climatisation gainable. Vous bénéficiez également d'une cave à vin. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. A découvrir au plus vite!

**Informations légales**

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

