

**215 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1539 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

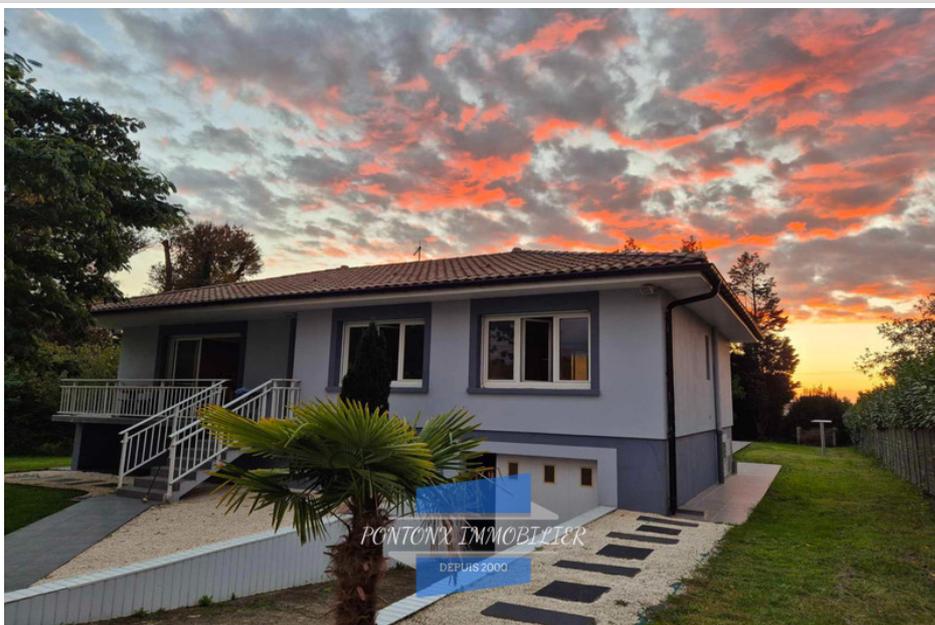
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1940 Cassen

Cassen, 5 minutes de Pontonx, pavillon des années 70, sur sous sol complet, environnement très agréable. Hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Piscine 8x4. Double vitrage Raccordé au tout à l'égoût. Chauffage central fuel. Prévoir travaux d'isolation et de rafraîchissement intérieur. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

