

**262 500 €**

**Achat maison**

**14 pièces**

**Surface : 429 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1645 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison 1917 Pontonx-sur-l'Adour

Sur Axe Dax/Mont de Marsan, vaste bâtisse de 429 m<sup>2</sup> rénovée en partie dans les années 80 et 90 sur deux niveaux comprenant en rez de chaussée : salle à manger/salon de 125 m<sup>2</sup> avec cheminée, sanitaires, bureau, cuisine. A l'étage : dégagement : 6 chambres, douche, wc. Un appartement de type T4 de 92 m<sup>2</sup>. Dépendance, abri voiture, terrasse. les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Terrain 1645 m<sup>2</sup>

#### Informations légales

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

