

80 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1978

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement Saint-Paul-lès-Dax

Saint Paul les Dax, A proximité immédiate du Lac de Christus, au sein d'une résidence située dans un parc arboré, studio de 30 m² situé au 1er étage, avec ascenseur, comprenant : Entrée, wc indépendant, salle de bains, cuisine, pièce de vie. Un Balcon de 3 m² donnant sur le parc, ainsi qu'un cellier indépendant de 3 m² complètent ce bien. Accès sécurisé avec emplacement libre. Appartement vendu avec bail en cours, loyer de 388 € (328 € + 60 € de charges). Taxe foncière : 613 €. Charges de copro : 60€ par mois. Ravalement des façades prévu en 2025, voté et en partie budgétisé. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter.

Informations légales

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

