

**60 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Parking visiteurs

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 1871 Dax

Dax, Résidence le Grand Pré, au calme et à proximité immédiate du centre ville et des commerces à pied, venez découvrir cet appartement de type studio de 24 m<sup>2</sup> à rénover comprenant : cuisine américaine avec coin repas, un espace chambre /salon, salle de bains avec wc. Balcon + place de parking. 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. DPE : E. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### Informations légales

60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(334 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 700 € (58 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C

