

## Prix sur demande

### Achat appartement

6 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2031 Capbreton

Capbreton, coup de coeur assuré pour cet appartement atypique situé au 1er étage d'une copropriété intimiste de 4 lots. Il est composé d'un logement principal de 91 m2, doté de 2 belles chambres, d'un bureau, d'un cellier et d'une vaste pièce de vie avec cuisine US de 37 m2. Plus deux studettes au 2ème étage de 17 m2 et 13 m2 louées à l'année ( rapport locatif 896€/m). La grande terrasse qui vous permettra de profiter des soirées d'été, la cave et la place de parking privative en rdc, font de ce bien un investissement de choix. Idéal à la fois pour une acquisition en résidence principale ou un investissement locatif. Son chauffage électrique et son poêle à bois sauront vous apporter le confort dont vous avez besoin. Entre son emplacement à proximité du centre-ville, et ses prestations agréables et locatives, cet appartement ne manquera pas de vous séduire. Charges copro de 44€ par mois. Pas de procédure en cours. DPE : D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

676 000 €

