

**106 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Appartement 1985 Dax

Appartement 1er étage avec ascenseur, comprenant entrée, rangement, séjour, chambre avec placard, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. Local vélo commun. Chaudière collective gaz basse température. Soumis au régime juridique de la copropriété. Copropriété de 14 lots (pas de procédures en cours). Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes : 1600 euros.

#### Informations légales

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Pontonx Immobilier - 419 Avenue Robert Lapeyrie - 40465 Pontonx Sur L'Adour

Tél: 05 58 55 50 69 - [contact@pontonx-immobilier.fr](mailto:contact@pontonx-immobilier.fr)

RCS DAX 845346251 Code NAF 6831Z - SIRET 845 346 261 00017

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet