

**129 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

ascenseur, Assainissement : Tout à l'égoût, Type de résidence : sécurisé, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

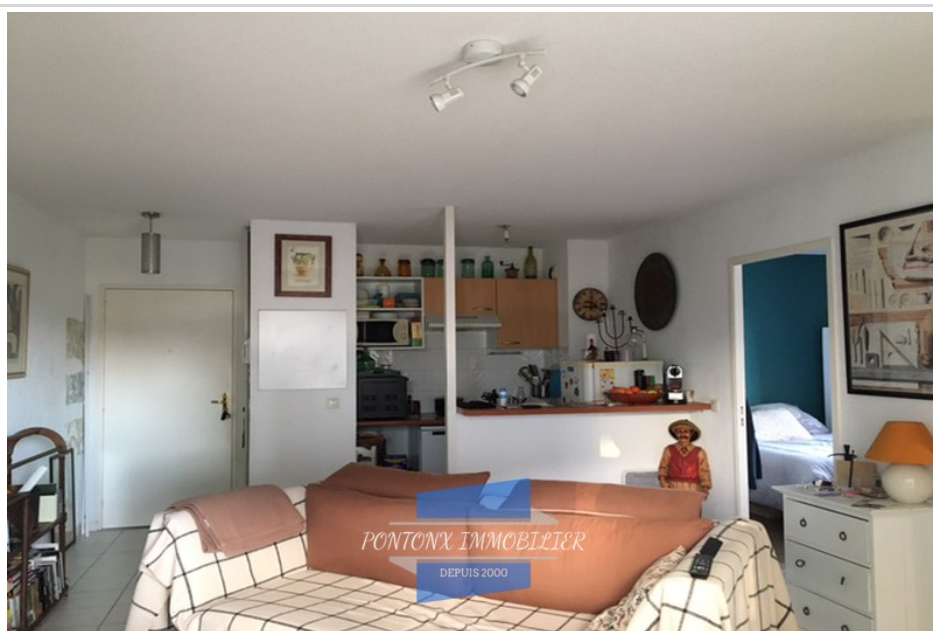
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1901 Dax

Résidence sécurisée avec piscine au deuxième étage, exposé sud, T2 lumineux de 41 m<sup>2</sup>, balcon. Deux places de parkings. Libre de toute occupation A propos de la copropriété : 2 bâtiments 58 lots principaux Charges prévisionnelles annuelles : 1100 € Honoraires agence charge acquéreur soit 8.25 % du prix du bien. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

129 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(58 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

