

## Prix sur demande

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 91 m²**

**Surface séjour : 39 m²**

**Surface terrain : 700 m²**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 15, Accès handicapé,  
Climatisation, Environnement : Campagne,  
Proximité : Montfort, Surface de garage :  
15, plain-pied, Double-vitrage, Distribution  
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :  
AEROTHERMIE

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Gamarde-les-Bains

A louer maison récente plain pied de type F4 de 91 m2 comprenant : Entrée avec placards, salons-séjour avec cuisine américaine aménagée et en partie équipée ( plaques, hotte ), cellier, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc, dégagement. Garage attenant de 15 m2, terrasse de 15. Chauffage par climatisation réversible, ballon thermodynamique. Terrain d'environ 700 m2 . Loyer de 935 € par mois dont 35 euros de charges. 1 mois de dépôt de garantie. honoraires d'agence de 546 € dont 182 € d'état des lieux. Disponible à compter du 17 mars 2026.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 935 € charges comprises

dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 900 €).

728 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 182 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

