

## Prix sur demande

**Location maison**

**Surface : 79 m²**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Rénové**

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Maison Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx centre, maison plain pied comprenant : séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier. Jardin non clos Chauffage central au gaz de ville. Libre Loyer 779 € CC (entretien chaudière). 1 mois de dépôt de garantie 770 € Honoraires d'agence à la charge du locataire 434.50 € dont 158 € de frais d'état des lieux. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 779 € charges comprises

dont 9 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 770 €).

435 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 158 € TTC pour l'état des lieux), 770 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



Pontonx Immobilier - 419 Avenue Robert Lapeyrie - 40465 Pontonx Sur L'Adour

Tél: 05 58 55 50 69 - [contact@pontonx-immobilier.fr](mailto:contact@pontonx-immobilier.fr)

RCS DAX 845346251 Code NAF 6831Z - SIRET 845 346 261 00017

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet