

**820 € / mois**

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1880 Dax

Dax quartier BERRE, villa mitoyenne sur deux niveaux comprenant en rez de chaussée : séjour, cuisine ouverte aménagée, cellier avec douche, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, wc, salle de bain. Garage, jardin de 300 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible dans le séjour et chauffage électrique. Libre au 1<sup>er</sup> mars 2024. 1 mois de dépôt de garantie : 796 €. charges locatives : 24 € comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et entretien bac à graisses. Honoraire d'agence à la charge du locataire 496 € dont 165.34 € de frais d'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 820 € charges comprises

dont 24 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 796 €).

496 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 165 € TTC pour l'état des lieux), 796 € de dépôt de garantie,

