

## Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 1996 Gamarde-les-Bains

Centre de Gamarde, appartement 58 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant en rez de chaussée : pièce principale avec cuisine, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Libre au 1<sup>er</sup> septembre. Loyer 570 € charges comprises. (loyer 560 € + 10 € de TEOM) Dépôt de garantie : 560 € Honoraires à la charge du locataire : 366 € dont 122 € de frais d'état des lieux. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 570 € charges comprises

dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 560 €).

366 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 122 € TTC pour l'état des lieux), 560 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C

