

253 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 869 m²

Année construction : 1976

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation : Climatisation gainable réversible,

Calme, Transport : Oui, Proximité :

Commerces, plain-pied, Terrain piscinable,

Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution

eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1838 St paul les dax

A proximité des commerces et du lac de Christus, dans quartier calme, venez découvrir cette coquette maison des années 70, comprenant : Entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, 4 chambres dont 1 avec placards, dégagement avec placards, salle de bains, salle d'eau, wc. Garage attenant avec partie cellier. Terrain clos et arboré de 869 m². Climatisation gainable réversible, double vitrage, salle d'eau refaite à neuf. Mise aux normes électriques à prévoir. DPE : D. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Informations légales

253 000 € honoraires inclus

5,42% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

