

**415 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa Bégaar**

Superbe villa plain pied, parfait état d'entretien, fonctionnelle, lumineuse comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, véranda, 4 chambres dont une avec salle d'eau et wc, salle de bains, wc. Cellier. Chauffage central aérothermie Piscine local technique Terrain 1800 m<sup>2</sup> environ. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C

