

**96 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Surface de garage : 98

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison 1858 Larbey

Proche Mugron, maison à rénover comprenant de plain-pied sur 101 m<sup>2</sup> : entrée, séjour, salon, coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Combles de 55 m<sup>2</sup> env aménageables. Dépendance attenante de 98m<sup>2</sup> au sol. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont consultables sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

96 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C

