

**215 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 726 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Eau chaude : Individuel**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 15, Climatisation, plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1861 Cassen

Villa de 2017 comprenant : séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc, dégagement. Abri voiture. Terrain autour clos de 726 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible. Parfait état d'entretien, fonctionnelle et lumineuse. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

